

ATTO DI CONVENZIONE

TRA

Il CONSORZIO C.I.G. (CONSORZIO IMPRENDITORI GIUGLIANO) - ASI, in persona del Presidente del Consiglio Direttivo e legale rapp.te p.t., Luigi Russo, con sede legale in Giugliano in Campania (NA) alla Via Ferrovia dello Stato – Area ASI Giugliano-Qualiano (P.IVA 04125741217) autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in virtù dei poteri sociali previsti dallo Statuto ed attributi dal Consiglio Direttivo

E

Il CONSORZIO ASI DI NAPOLI– Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli (di seguito: Consorzio ASI) in persona dell'ing. Salvatore Puca, nella qualità di Direttore del Consorzio, in virtù dei poteri di firma conferiti con deliberazione di Comitato Direttivo n. 105 del 01.12.2015 e successiva n. 63 del 05.04.2016,

VISTI

- la Legge Regionale n. 19 del 06.12.2013;
- la Deliberazione Commissariale n. 563 del 06.12.2001, con cui il Consorzio ASI ha deliberato la costituzione di un Consorzio di Imprenditori dell'agglomerato industriale di Giugliano-Qualiano;
- lo Statuto Consortile.



PREMESSO CHE

- in virtù del vigente quadro normativo, è interesse delle parti procedere alla formalizzazione di un atto convenzionale di regolamentazione delle modalità di gestione di alcuni servizi comuni, contemplati dalla citata L.R. n. 19/2013, al Consorzio C.I.G.– ASI;
- la stipula di una convenzione di disciplina delle modalità di gestione dei servizi, si rende ancor più necessaria anche al fine di



regolamentare, nell'interesse delle aziende consorziate ed insediate nell'agglomerato industriale di Giugliano-Qualiano, gli aspetti economici connessi alla gestione, ivi comprese, le modalità di determinazione dei corrispettivi da porre a carico delle aziende insediate;

- sotto tale profilo, l'art. 5 della L.R. n. 19/2013 prevede che i mezzi finanziari dei consorzi ASI sono determinati, tra l'altro, *"dai corrispettivi conseguenti in relazione alle attività indicate nell'articolo 4 svolte dai consorzi"*;

- inoltre, l'art. 7 delle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio ASI di Napoli, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 14 Ottobre 1968, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 19 novembre 1968 n. 294 e successive modificazioni, stabilisce che *"il Consorzio si riserva di stabilire per congrui periodi di tempo le quote condominiali che le industrie localizzate negli agglomerati dovranno versare annualmente per la gestione e manutenzione degli impianti e delle attrezzature generali"*;

- in applicazione delle richiamate disposizioni normative, con decreto dirigenziale n. 92 del 27.12.2019, il Consorzio ASI ha stabilito il criterio di determinazione dei corrispettivi annuali da porre a carico delle aziende insediate per la gestione delle attività e dei servizi indicati dall'art. 4 lett. a) e d) della L.R. 19/2013;

- in applicazione del suddetto decreto dirigenziale n. 92 del 27.12.2009, il Consorzio ASI ha provveduto, dal 01.01.2020, a richiedere i suddetti corrispettivi applicando la riduzione del 30%;

- l'art. 14 dello statuto del Consorzio C.I.G. - ASI prevede che le spese per l'espletamento dei servizi obbligatori cedono a carico della totalità degli insediati nell'agglomerato industriale ASI di Giugliano-Qualiano, secondo le quote di partecipazione possedute, in ragione dei criteri di determinazione stabiliti dalla statuto.

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato, le parti come sopra rapp.te e dom.te

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature appears to be a stylized 'P' followed by a flourish, and the initials below it are 'A' and 'S'.

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione ed ha valore di patto.

ARTICOLO 2

Con la sottoscrizione della presente convenzione il Consorzio ASI, in applicazione dell'art. 9, comma 5, delle Legge Regionale 6 dicembre 2013, n. 19, affida al Consorzio C.I.G. – ASI la gestione dei seguenti servizi riguardanti le aree di cui all'allegato "A":

1. organizzazione e gestione della custodia/portierato diurna e notturna dell'intero agglomerato industriale;
2. installazione e manutenzione della segnaletica delle strade e delle aree consortili;
3. manutenzione ordinaria degli spazi a verde e realizzazione del progressivo miglioramento degli stessi.

Il Consorzio C.I.G. – ASI, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna a garantire la corretta esecuzione dei servizi affidati, nel rispetto della normativa di settore vigente e, più in generale, dei principi di trasparenza ed efficienza, nell'interesse esclusivo delle aziende insediate nell'agglomerato industriale. Il Consorzio C.I.G. – ASI si obbliga, altresì, a provvedere alla custodia, buona conservazione e manutenzione delle strutture consortili, assumendo le conseguenti connesse responsabilità, ai sensi dell'art. 2051 c.c. con esonero di ogni responsabilità in capo al Consorzio ASI.

Resta inteso che il Consorzio C.I.G. – ASI, fermo restando l'obbligo di garantire nella gestione dei servizi un elevato livello di qualità e sicurezza, potrà in piena autonomia individuare, organizzare e programmare le modalità di gestione ritenute più opportune.



ARTICOLO 3

L'onere di copertura finanziaria dei costi di gestione dei servizi affidati, elencati al precedente art. 2, saranno a carico del Consorzio C.I.G. – ASI che, a sua volta, reperirà le necessarie risorse attraverso la riscossione delle quote consortili che cedono a carico esclusivo delle aziende insediate nell'agglomerato industriale di Giugliano-Qualiano, nel rispetto delle previsioni statutarie.

ARTICOLO 4

Le parti espressamente convengono che la gestione e manutenzione ordinaria delle infrastrutture consortili non previsti all'art. 2 resterà di competenza del Consorzio ASI.

Tuttavia, le parti espressamente convengono che, in considerazione della circostanza che una parte delle attività di gestione dei servizi comuni indicati all'art. 2 sono affidati al Consorzio C.I.G. – ASI, i corrispettivi annuali per la gestione dei servizi che restano di competenza del Consorzio ASI, a parziale deroga di quanto stabilito con decreto dirigenziale n. 92 del 27.12.2019, saranno ridotti nella misura del 30% al coefficiente β con efficacia *ex tunc*.

ARTICOLO 5

La durata della presente convenzione di affidamento è fissata in anni tre, decorrenti dalla data di stipula della presente convenzione, e si rinnoverà tacitamente di anno in anno salvo disdetta che potrà essere effettuata dalle parti con un preavviso di almeno tre mesi.

Resta inteso che il mancato adempimento degli obblighi di gestione trasferiti al Consorzio C.I.G. - ASI con la presente convenzione comporterà l'automatica risoluzione del presente accordo.



ARTICOLO 6

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione e/o esecuzione del presente accordo si designa quale Foro competente quello di Napoli, con esclusione di ogni clausola arbitrale.

Napoli, 14 ottobre 2021

Consorzio C.I.G. - ASI

(geom. Luigi RUSSO - Presidente)

Consorzio ASI di Napoli

(ing. Salvatore PUCA - Direttore)